

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. június 30-án megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A452442>).

Az árverés kezdete: 2016. július 15. 12 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. július 30. 13 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimárár): 444 400 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint,

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint,

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint,

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint,

200 millió forint és afelett: 500 000 forint,

Az árverési előleg összege: 13 530 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező hitelszerződések vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással, a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: „Hejő-Farm ajánlati biztosíték”) és ennek igazolása (feltöltése) a pályázat benyújtásakor az EÉR-re. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbiekben megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontjáig ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes pályázónál a vételárba beszámítja. Az árverési eljárás második helyezette esetében az árverési előleget a szerződéskötést követő nyolc napon belül, míg a többi pályázónak pedig az árverési előleget az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyonelem:

474,3 M HUF értékű követelés értékesítése. Közjegyzői okiratba foglalt jelzálogszerződésből eredő követelés, amely létrejött a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” mint zálogjogosult, másrésről a Hejő-Farm Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (Cg.: [05 09 008160]; székhelye: 3588 Hejőkürt, Szent István út 76.; adószáma: [11982331-2-05]) mint adós/ügyfél/zálogkötelezett között. A teljes követelés összege 474 millió HUF, melyből tőke: 387,5 M HUF, melyből kamat: 56,7 M HUF, melyből késedelmi kamat: 30 M HUF. Fedezetek: földterületek, mezőgazdasági épület, ingóságok (gépek, cégvagyon, engedélyezett SAPS, AKG).

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyonelem becsértéke összesen: 474 300 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: 474,3 M HUF értékű követelés értékesítése Hejő-Farm Kft.-vel szemben.

A követelés összege: 474 300 000 Ft.

Lejárat ideje: nem lejárt (egy éven túl esedékes).

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó.

A követelés biztosított-e: igen, zálogjoggal biztosított.

Becsértéke: 444 400 000 forint.

A vagyonelem megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre felajánlott követelések és az azokat alátámasztó dokumentumok, az értékbecslés és a szerződések előzetesen egyeztetett időpontban 2016. július 1-je és július 15-e között délután 10 órától délután 15 óráig megtekinthetőek. Kérjük egyeztesse a helyszínt és az időpontot a 06 (30) 439-5292-es telefonszámon.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező követelés vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Körmen-d és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja: egy összegben, banki átutalással, határideje az adásvételi szerződés megkötését megelőző nap. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő követelés vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történő és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem elszállításának, átvételének módja, határideje: a követelés vevő általi átvételére a teljes vételár megfizetésétől számított öt napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után kerül sor. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számol fel.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyonelem értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni, mely a vételi ár 0,9%-a + áfa.

A felszámoló felhívja a jogosultakat, hogy az elővásárlási jogukat a legjobb ajánlat ismeretében azonos feltételek mellett a nyilvános árverés keretében gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár tekintetében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – írásos szándéknyilatkozat formájában – az árverés befejezését követő tíz nap 16 óráig jelentsék be.

A felszámoló fenntartja a jogot – megfelelő ajánlat hiányában – az árverés eredménytelenné nyilvánítására. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új árverés kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja. A felszámoló fenntartja továbbá az ártárgyalás tartásának jogát is.

A licitáló az ügyletben szereplő vagyonelem tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossága, illetve garanciája teljes kizárását.

A felszámoló felhívja az árverésen részt vevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az áfafizetési kötelezettség megállapítása az általános szabályok szerint történik. A követelések értékesítése áfamentes.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetésményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A452442/tetelek.pdf>

* * *

KÖZLÖNY

§