

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Kossuth u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2017. június 15-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P773483>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. június 30. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. július 15. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 190 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak a pályázat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: P773483 ajánlati biztosíték) és ezt igazolni (feltölteni) az EÉR-re. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha legkésőbb a pályázat lejárata napján 9 óráig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázatot kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számítot nyolc munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (7) bekezdése szerint.

Ha azonban

a) a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,

az ajánlati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan.

Helyrajzi szám: 6475/A/2.

Megnevezése: üzlethelyiség:

Terület: 118 m².

Természetben: 9700 Szombathely, Thököly Imre u. 36.

Tulajdoni hányad: 118/158.

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Irodai bútorok: Bosch telefonközpont, riasztórendszer, elektromos illatosító szett, íróasztal, pult mögötti beépített szekrények kiegészítővel, irodai székek, háromrészes ügyfeles kiszolgáló pultsor.

Irányár: 613 000 forint.

A felszámoló a hirdetményben szereplő ingatlant és ingóságokat kizárólag egyben kívánja értékesíteni.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a vételi ajánlatokat megbontva, külön az ingatlanra és külön az irodai bútorokra vonatkozóan kérjük megadni.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 33 013 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 118 m².

Állapota: felújított.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 118/158.

Becsérték: 32 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 6475/A/2.

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Thököly Imre u. 36.

Területnagyság: 118 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok:

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Körmeny és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 9900 Körmeny, Kossuth u. 32.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának elővásárlási jog a 38318/2009.05.15. számú bejegyző határozat alapján.

Ingatlan állapota: felújított.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető 2017. július 3.–július 13. közötti időszakban hétköznap délelőtt 10 órától délután 14 óráig a 06 (30) 437-9524-es telefonszámon történő, előzetes egyeztetés alapján. A megtekintés kizárólag kísérelő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak a pályázat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Körmeny és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja: egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg indított banki átutalással. Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat a megjelölt határidőben nem fizeti meg, abban az esetben a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A vagyonelemek értékesítésére a felszámolásokra vonatkozó hatályos Cstv. szerinti pályázat lefolytatásával történik.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó az EÉR-t üzemeltető számára járó jutalékot megfizesse, melynek mértéke a nettó vételár 1%-a és amely nem része a teljes vételárnak és amelynek a nyertes licitáló nyolc napon belül köteles eleget tenni az EÉR fizetési felületén. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje a vételár átutalását követő öt napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgyat,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését vagyonelemenként, külön az ingatlanra és külön az irodai bútorokra vonatkozóan,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, valamint azon bankszámlaszám megjelölését, melyre sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,
- az eladó kellékszavatossága, illetve garanciája teljes kizárására vonatkozó írásbeli tudomásulvételének nyilatkozatát,
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,
- arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a pályázó a vételárat legkésőbb a szerződéskötés napján indított banki átutalással megfizeti,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalás.

Amennyiben a pályázó ezen követelmények teljesítését elmulasztja, pályázata automatikusan kizárásra kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az elbírálásnál a vételár nagysága alapján dönt az értékesítő.

Ha az elektronikus pályázaton több, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) érvényes ajánlat érkezik, és ezen felkínált vételárak a felszámoló számára elfogadhatók, a felszámolóbiztos ezek között ártárgyalást hirdet és az EÉR automatikus üzenet útján értesíti az érintetteket az újabb pályázás kezdő és záró időpontjáról, valamint, hogy az eddigi legmagasabb érvényes ajánlatuk az újabb eljárásban automatikusan részt vesz, és módjuk van az újabb pályázásra megadott időtartamon belül az ajánlatukat emelni. Az újabb pályázás időtartama öt óra, a megtett ajánlatokat a rendszer rögzíti (naplózza) és archiválja.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében „a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékáról”.

A Cstv. 49/E. § (4) bekezdése szerint az elővásárlási joggal rendelkezőknek nem kell részt venniük az elektronikus értékesítésben.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdése alapján a felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

Amennyiben nem érkezik a kiírásnak megfelelő vételi ajánlat, a felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, és újabb pályázat kiírásáról határoz. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A felszámoló tájékoztatja a pályázaton részt vevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása a szerződéskötéskor hatályos adótörvény(ek) alapján történik.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az adó alól. A bútorok értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 87. § a) pontja alapján mentes az adó alól.

Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat – melynek mértéke a vételár 1%-a + áfa – a vevő köteles megfizetni.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelené nyilvánítható.

Jelen hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P773483/tetelek.pdf>

* * *

KÖZLÖNY

§