

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2017. november 23-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P909380>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 8. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 7. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 3 466 635 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak a pályázat tárgyát képező követelések vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: P909380 ajánlati biztosíték) és ennek igazolása (feltöltése) a pályázat benyújtásakor az EÉR-re. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha legkésőbb a pályázat lejárata napján 12 óráig az előbbiekből megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázatot kiíró felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően, de legkésőbb a „pályázatbontáskor” ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot a szabálytalanul pályázónak visszautalja. Ha a nyilvános pályázati eljárás eredménytelen (a pályázati felhívásban megadott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be), az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül a felszámoló valamennyi pályázó részére visszautalja. Ha a nyilvános pályázat eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától számított – nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha azonban a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

290 db követelésből álló követelés-csomag.

A követelések kifejezetten bizonytalan követelésként kerülnek értékesítésre. A kiíró a követelések fennállásáért, átruházhatóságáért és összegszerűségéért a vételár erejéig szavatol. Az eladó a követelések behajthatóságáért és az abból történő megtérülés mértékéért, vagy annak sikertelenségéért, valamint az esetleges biztosítékok fennállásáért, fizikai állapotáért, érvényesíthetőségéért felelősséget nem vállal, ennek körében a kezesi, szavatossági és kártérítési felelősségét kifejezetten kizárja.

A pályázati ajánlat csak a követelés-csomag egészére mint dologösszességre nyújtható be érvényesen. A felszámoló minden olyan pályázati ajánlatot, mely ezen pályázati feltételeknek nem felel meg, érvénytelennek nyilvánít.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a meghirdetett követelés-csomag első pályáztatására kerül sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 108 887 839 forint.

A felszámoló biztos a minimálárát 108 887 839 Ft-ban határozza meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: követelés-csomag.

A követelés összege: 587 431 205 forint.

Lejárati ideje: vegyes.

Számviteli besorolása: vegyes.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó/magánszemély.

A követelés biztosított-e: részben biztosított fedezettel.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre felajánlott követelésekre vonatkozó hitel/kölcsön-szerződések, biztosítéki szerződések, biztosítékokra vonatkozó értékbecslések, jogi eljárásokkal kapcsolatos dokumentáció (a továbbiakban: „dokumentáció”) előzetesen egyeztetett időpontban, a 9900 Körmend, Rákóczi út 32. szám alatti címen tekinthetők meg 2017. december 11. és 2017. december 21. között, valamint 2018. január 3. és 2018. január 5. között délelőtt 10 órától délután 15 óráig. A felszámoló kéri a pályázókat, hogy a helyszínt és az időpontot az alábbi telefonszámon egyeztessék: 06 (30) 482-8253.

A követelésekre vonatkozó dokumentációt egyszerre egy pályázó, legfeljebb kettő, meghatalmazással rendelkező képviselője tekintheti meg, amennyiben a titoktartási nyilatkozatot aláírták. A pályázók az iratanyagról másolatot nem készíthetnek. A felszámoló az iratbetekintést csak azoknak a jogi személyeknek biztosítja, akik rendelkeznek követelészvásárlásra vonatkozó felügyeleti engedéllyel és ennek tényét hitelt érdemlően igazolják az engedély eredeti vagy hiteles másolati példányának bemutatásával.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak a követelés csomag vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Kőrmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára. A vételárat legkésőbb a követelés adásvételi és engedményezési szerződés megkötésével egyidejűleg indított banki átutalással kell megfizetni, egy összegben. A követelés jogosulti pozícióját megszerző fél a nyilvános pályázaton az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén – valamint a kiíró által kifejezetten beszámításra alkalmasnak nyilvánított megtérülésen – túl nem élhet. A vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő követelés átruházására és engedményezésére nem kerül sor, az eladó a követelés feletti jogosulti pozícióját korlátozás nélkül fenntartja. Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat a megjelölt határidőben nem fizeti meg, abban az esetben a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 45 (negyvenöt) napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó az EÉR-t üzemeltető számára járó jutalékot megfizesse, melynek mértéke a nettó vételár 1%-a, és amely nem része a teljes vételárnak és amelynek a nyertes licitáló nyolc napon belül köteles eleget tenni az EÉR fizetési felületén. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

A vagyontárgy elszállítási módja, átvételének módja, határideje: a követelések vevőre történő engedményezésére a teljes vételár megfizetését követően, a követelés adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor. Az engedményezéssel a vevő a jogosulti pozíció vonatkozásában az eladó helyébe lép. A követelések iratanyaga tekintetében az átadásra – előre egyeztetett időpontban és helyen – a vételár teljes kiegyenlítését/adásvételi szerződés megkötését követő 30 munkanapon belül kerül sor. Az iratok elszállításiával kapcsolatosan felmerülő esetleges költségeket a vevő köteles viselni.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
 - gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,
 - a megvásárolni kívánt vagyontárgyat,
 - a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
 - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, valamint azon bankszámlaszám megjelölését, melyre sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,
 - tudomásulvételi nyilatkozatot, mely szerint a pályázó tudomásul veszi, hogy a követelések kifejezetten bizonytalan követelés-ként kerülnek értékesítésre, az eladó a követelések fennállásáért, átruházhatóságáért és összecszerúségéért a vételár erejéig szavatol, továbbá az eladó a követelések behajthatóságáért és az abból történő megtérülés mértékéért, vagy annak sikertelenségéért, valamint az esetleges biztosítékok fennállásáért, fizikai állapotáért és érvényesíthetőségéért a kiíró felelősséget nem vállal, szavatosságát kifejezetten kizárja,
 - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő/pályázó 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, melyet erre irányuló igény szerint további 30 (harminc) nappal meghosszabbít,
 - arra vonatkozó nyilatkozat, hogy az ajánlattevő/pályázó a vételárat legkésőbb a szerződéskötés napján indított banki átutalással megfizeti,
 - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
 - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
 - az ajánlattevő fél azon nyilatkozata és igazolása, hogy a követelés megvásárlásához szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik,
 - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalás,
 - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a csomagban szereplő követelések összecszerúsége a pályázati kiírás és az eredményhirdetés és/vagy szerződéskötés közötti időszakban történő törlesztések miatt az iratbetekintés során megjelölt követelések összecszerúségéhez képest csökkenhet,
 - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő elteltéig a kötelezettekől, a kötelezettek megbízásából eljáró, vagy a kötelezettekkel megkötött megállapodás alapján eljáró harmadik személytől érkező (rész)teljesítés(ek) az eladót illeti(k) meg, mely (rész)teljesítés(ek)e)t az eladó jogosult a saját (rész)megtérüléseként elszámolni,
 - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az eladó elszámolási kötelezettsége csak és kizárólag a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően befolyt (rész)törlesztések kapcsán áll fenn,
 - a pályázat akkor minősül érvényesnek, ha mindenben megfelel a vonatkozó jogszabályokban és jelen pályázati hirdetményben foglalt feltételeknek, a pályázat abban az időben minősül megtejtnek, amikor azt az EÉR beérkezeti,
 - tudomásulvételi nyilatkozat, mely szerint a követelés csomag kiírás kori tőkeösszegének 5 (öt)%-ot meg nem haladó megtérülése a pályázati feltételeket nem módosítja, arra a vételárat csökkentő körülményként a pályázó nem hivatkozhat,
 - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a követelés csomag és az annak oszthatatlan részét képező egyes követelések átruházására és engedményezésére az eladó által meghatározott értéknapon fennállható összecszerúség mellett kerül sor, mely értéknapon nem lehet korábbi, mint a pályázati hirdetmény *Cégközlönyben* történő megjelenésének a napja.
- Ha a pályázati feltételeknek megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) érvényes ajánlat érkezik, a felszámoló haladéktalanul köteles az említett pályázók között online ártárgyalást tartani, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően köteles a felekkel közölni. A felszámoló az EÉR által létrehozott üzenet útján a legmagasabb és az ettől legfeljebb 10%-kal alacsonyabb árajánlatot adó pályázókat a licitzárást követően értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról, és arról, hogy az eddigi legmagasabb érvényes árajánlatuk azon automatikusan részt vesz, továbbá, hogy módjuk van az ártárgyalásra megadott időtartamon belül az árajánlatukat emelni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés *l*) pontja szerint pénzügyi szolgáltatásnak minősül a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése. A Hpt. 3. § (3) bekezdése értelmében pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzeti Bank mint felügyelet engedélye alapján végezhető. A követelésvásárlás definícióját a Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg, melynek értelmében követelésvásárlási tevékenység: követelésnek – a kötelezett kockázatának átvállalásával vagy anélkül történő – megszerzése, megelőlegezése (ideértve a faktoringot és a forfétirozást is), valamint leszámítolása, függetlenül attól, hogy a követelés esedékességének nyilvántartását és a kintlévőségek beszedését is végzi. A Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja értelmében üzletszerű tevékenység alatt az ellenérték fejében nyertesség, illetve vagyonszerzés végett – előre egyedileg meg nem határozott ügyletek megkötésére irányuló – rendszeresen folytatott gazdasági tevékenységet kell érteni. Minderre tekintettel, a pályázat feltétele, hogy a pályázó az ajánlatához csatolja a felügyeleti engedély másolatát. Ajánlatot a fentieknek megfelelő szerzési képességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az érvényes pályázatok közül az ajánlati ár nagysága alapján, a legmagasabb ajánlati ár alapján kerül kiválasztásra a nyertes pályázat.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a jelen pályázati hirdetményben, vagy a vonatkozó jogszabályokban előírt okiratok, nyilatkozatok bármelyikének hiánya esetén a pályázat érvénytelen.

A pályázaton részt vevő tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy amennyiben a pályázaton nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a követelés értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. A követelés adásvételi és engedélyezési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni, a szerződéskötést követő öt munkanapon belül. Az ügyvédi munkadíj a teljes vételár 1%-a + áfa.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az EÉR felületén közzéteszi.

Amennyiben nem érkezik a minimálárat elérő vételi ajánlat, a felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A felszámoló tájékoztatja a pályázaton részt vevőket, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő kettő munkanapon belül tájékoztatót tesz közzé az EÉR felületén arra vonatkozóan, hogy a követeléscsomagba tartozó követelések tekintetében történt-e – a jelen pályázati hirdetményben megjelölt tőkeköveteléshez képest – a tőkekövetelés összegét legalább 5 (öt)%-kal csökkentő megtérülés.

A tőkekövetelés előzőekben megjelölt mértékét eltérő megtérülés esetén a tőkekövetelés 5 (öt)%-át meghaladó csökkentése a vételárat ugyanilyen arányban – vagyis a tőkekövetelés csökkentésének az 5 (öt)%-ot meghaladó részével – automatikusan csökkenti.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követően a követeléscsomagra befolyó esetleges megtérülések a nyertes pályázót illetik meg, akként, hogy annak összege a fizetendő vételárba beszámít („beszámításra alkalmas megtérülés”).

A felszámoló felhívja a pályázaton részt vevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása a szerződéskötéskor hatályos adótörvény(ek) alapján történik. A követelések értékesítése a nyilvános pályázati hirdetmény közzétételének időpontjában áfamentes. A pályázónak pályázatában kifejezetten meg kell jelölnie, hogy az ajánlati ár nettó összeg, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen. A pályázónak nyilatkoznia kell továbbá, hogy jogszabályváltozás esetén a szerződéskötés idején hatályban lévő általános forgalmi adót megfizeti.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja.

A fentiekben túlmenően a pályázónak egyéb kötelezettségek átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

* * *